

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 в части изменения (частично) в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>3</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) и зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода;

- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гвоздильная, д. №1 и д. №3) (инициатор- администрация города Нижнего Новгорода)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)), а также на экспозиции по адресу г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 31.01.2024 по 09.02.2024  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>3</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) и зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода;

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гвоздильная, д. №1 (архивный номер 52.1/2023, площадью 966 кв.м.)

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гвоздильная, д. № 3 (архивный номер 52.2/2023, площадью 979 кв.м.)

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 09.02.2024 18:00, следующим способом:

(дата, время)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: [adm@len.admgor.nnov.ru](mailto:adm@len.admgor.nnov.ru); (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>